ACTA DE REUNIÓN

FECHA: 16 de mayo del 2025 HORA INICIO: 2:30 pm HORA FIN: 04:30pm

LUGAR: OFICINAS SDHT - VIRTUAL

ASUNTO: Revisión y ajustes técnicos al anexo y presupuesto para proceso de menor cuantía – remates

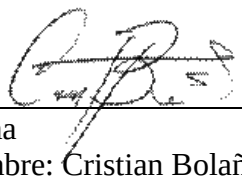
ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:
Revisión y ajustes técnicos al anexo y presupuesto para proceso de menor cuantía – remates
DESARROLLO:
Durante la sesión se revisaron los avances en la estructuración del anexo técnico para el proceso de contratación por menor cuantía, enfocado en intervenciones de remates. Se acordó que la información debe migrarse al formato tipo versión 4 de documentos de infraestructura, validado por la SDHT. Se enfatizó el uso del orden y los capítulos del pliego tipo, incluyendo descripción del proyecto, fases, personal requerido, condiciones particulares y notas técnicas.
Se definieron tres fases para el proyecto: diagnóstico, ejecución y liquidación. La liquidación no tendrá un tiempo contractual adicional. Las condiciones de pago quedaron distribuidas en 5% al cierre del diagnóstico, 80% durante la ejecución (en pagos parciales) y 10% contra liquidación, aplicando red de garantía del 5% en diagnóstico y 5% en ejecución.
En cuanto al presupuesto, se presentó un modelo discriminado por componente (obra, social, ambiental, administrativo), y se acordó que el AIU incluirá costos como seguridad y vigilancia. También se hará verificación cruzada de precios unitarios a partir de fuentes como IDU y cotizaciones previas.
Se validaron los perfiles profesionales requeridos: director, residente, profesional SST, profesional hidráulico, topógrafo, cadenero y se acordó incluir un arquitecto para apoyar la entrega de planos definitivos tipo récord. Se aclaró que el dibujante solo se requerirá a partir del segundo mes.
En relación con las cantidades de intervención, se dejó constancia de que fueron revisadas por la Secretaría en mayo de 2025, pero deberán ser verificadas en terreno por el contratista adjudicatario durante la fase inicial del contrato, posterior al acta de inicio. Se reiteró que no se solicitará al contratista visitas previas.

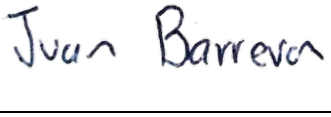
ACTA DE REUNIÓN

Entre los compromisos, Andrés Hincapié migrará la información al nuevo formato con los ajustes discutidos. Cristian Bolaños finalizará el modelo presupuestal. Juan Camilo realizará revisión técnica del anexo estructurado y Sebastián Suescun con Andrés Hincapie consolidarán el estudio previo, una vez esté listo el anexo técnico.
Se presentará el avance del documento al Arquitecto Juan Carlos Murillo el lunes 19 de mayo de 2025 previo a la reunión con la Subdirectora.

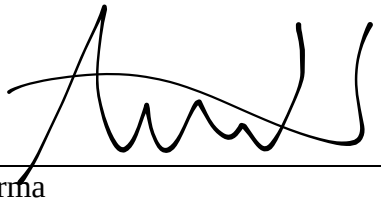
ASISTENTES:



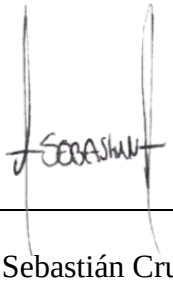
Firma
Nombre: Cristian Bolaños
Contratista
Entidad: SDHT
e-mail: Cristian.bolaños@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3213376514



Firma
Nombre: Juan Camilo Barrera
Contratista
Entidad: SDHT
e-mail: Juan.barrera@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3107724801



Firma
Nombre: Andrés Hincapié
Contratista
Entidad: SDHT
e-mail: Andres.hincapie@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel:



Firma
Nombre: Sebastián Cruz Suescun
Contratista
Entidad: SDHT
e-mail: sebastian.cruz@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3112833519

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.